



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Trutnov
k rukám Ing. Pavla Cermánka, ředitele
Horská 5
541 18 Trutnov

V Praze dne 17. 1. 2023

Věc: Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane řediteli,

dovoluji se na Vás obrátit s touto žádostí o poskytnutí informací ve smyslu § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), týkající se převodů pozemků z vlastnictví státu, s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“).

Ve dnech 29. 11. 2022 až 1. 12. 2022 se konala elektronická aukce pozemku parc. č. 623/9 v k.ú. Labská (ID 95583) a ve dnech 6. 12. 2022 až 8. 12. 2022 aukce pozemku parc. č. 715/15 v k.ú. Labská (ID 95584). Dle původního sdělení pracovnice Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Odděleného pracoviště Trutnov, mělo dojít k převodu uvedených pozemků na základě žádosti přímým prodejem a nikoli elektronickou aukcí či jiným způsobem. Následně byla však vyhlášena elektronická aukce a přímý prodej tak nemohl být realizován.

V souvislosti s uvedeným si dovoluji požádat dle zákona o svobodném přístupu k informacím o následující informace k činnosti a postupům ÚZSVM:

- 1. Kdo a kdy rozhodl o tom, že pozemek parc. č. 623/9 a parc. č. 715/15 v k.ú. Labská bude prodán prostřednictvím elektronické dražby?**
- 2. Jaký je postup při rozhodování o způsobu převodu pozemků z vlastnictví státu, s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM, do vlastnictví třetích osob? Kdo konkrétně, případně i které oddělení ÚZSVM, rozhoduje o tom, jakým způsobem bude majetek převeden na třetí osoby, tj. zda přímým prodejem, elektronickou aukcí, dražbou apod.**
- 3. Jakým způsobem ÚZSVM postupuje v případě, že je podána žádost o přímý převod konkrétního pozemku?**

Dle informací získaných v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím od ÚZSVM, Ústředí a Územní pracoviště v hl. m. Praze, přitom došlo v průběhu let 2020 až 2022 k převodu celkem 8 pozemků v k.ú. Labská, Špindlerův Mlýn, Přední Labská a Strážné formou přímého prodeje. Tento způsob nakládání s majetkem ve vlastnictví ÚZSVM proto podle žadatele nelze považovat za neobvyklý a transparentní jednotný postup je nanejvýš žádoucí.

Tímto zdvořile žádám o poskytnutí výše specifikovaných informací ve lhůtě dle zákona o svobodném přístupu k informacím, tj. do 15 dnů ode dne přijetí této žádosti.

S pozdravem



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE HRADEC KRÁLOVÉ
HOROVA 180, 502 06 HRADEC KRÁLOVÉ



2572/H/2023-RUP



VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE: 17.01.2023
NAŠE Č.J.: UZSVM/H/1445/2023-RUP

VYŘIZUJE: [REDACTED]
ÚTVAR: 5000
TELEFON: +[REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz
DATUM: 24. 1. 2023

Odpověď na žádost o poskytnutí informace ze dne 17. 1. 2023

Vážený pane [REDACTED],

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) obdržel Vaši žádost ze dne 17. 1. 2023 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato žádost se týkala převodů pozemků, s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM, z vlastnictví státu, a to v návaznosti na prodej výběrovým řízením s aukcí elektronickou formou prostřednictvím elektronického aukčního systému ÚZSVM pozemkové parcely č. 623/9 v katastrálním území Labská, konané od 29. 11. 2022 do 1. 12. 2022 (ID aukce 95583), a pozemkové parcely č. 715/15 v katastrálním území Labská, konané ve dnech 6. 12. 2022 až 8. 12. 2022 (ID aukce 95584).

K jednotlivým bodům Vaší žádosti sděluji následující:

1. Kdo a kdy rozhodl o tom, že pozemek parc. č. 623/9 a parc. č. 715/15 v k. ú. Labská bude prodán prostřednictvím elektronické dražby?

V souladu s vnitřním předpisem ÚZSVM dle výše kupní ceny rozhodl o prodeji předmětného majetku výběrovým řízením s aukcí elektronickou formou prostřednictvím elektronického aukčního systému ÚZSVM ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov dne 26. 9. 2022 na základě doporučení komise pro nakládání s majetkem ředitele Územního pracoviště Hradec Králové ze dne 22. 9. 2022.

- 2. Jaký je postup při rozhodování o způsobu převodu pozemků z vlastnictví státu, s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM, do vlastnictví třetích osob? Kdo konkrétně, případně i které oddělení ÚZSVM, rozhoduje o tom, jakým způsobem bude majetek převeden na třetí osoby, tj. zda přímým prodejem, elektronickou aukcí, dražbou apod.**

ÚZSVM při veškeré své činnosti postupuje důsledně dle platných právních předpisů, zejména podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a podle vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky pro nakládání s majetkem nepotřebným pro stát stanovují nejen obecně závazné právní předpisy, ale také soubor vnitřních předpisů ÚZSVM, které z obecně závazných předpisů vycházejí.

ÚZSVM prověřil obě výše uvedené pozemkové parcely z hlediska jejich možného využití pro svou činnost. Po zjištění, že nejde o majetek potřebný k plnění jeho úkolů, bylo vydané rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti tohoto majetku podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. ÚZSVM provedl nabídku těchto pozemků ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím, které však o ně neprojeví zájem. Bylo proto rozhodnuto v souladu s § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. o prodeji předmětných pozemků ve výběrovém řízení, když pro přímý prodej těchto nemovitých věcí vybrané osobě nebyly shledány důvody. Jedná se o standardní a transparentní způsob realizace.

Kompetence zaměstnanců ÚZSVM k vydání rozhodnutí o způsobu realizace majetku závisí na druhu majetku a na výši kupní ceny, přičemž se řídí vnitřním předpisem ÚZSVM. Způsob nakládání je u každého majetku posuzovaný zvlášť s ohledem na jeho vlastnosti, vždy je však přitom respektována zásada hospodárnosti s cílem dosažení odpovídajícího výnosu v podobě ceny sjednané nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Ke zjištění této ceny je proto nejvhodnější prodej majetku ve výběrovém řízení.

- 3. Jakým způsobem ÚZSVM postupuje v případě, že je podána žádost o přímý převod konkrétního pozemku?**

ÚZSVM nejprve prověří nabývací tituly konkrétní nemovité věci a pokud jsou pro to splněny předpoklady, vydá rozhodnutí o její trvalé nepotřebnosti. Následně provede nabídku předmětného majetku státním institucím prostřednictvím webových stránek www.nabidkamajetku.cz. V případě, že žádná organizační složka ani státní organizace neprojeví zájem, může být postoupeno k přípravě realizace prodejem. Přímý prodej vybrané osobě lze uskutečnit pouze v odůvodněných případech (Metodický materiál Ministerstva financí uvádí jako důvod např. jediný možný přístup, uzavřený areál, existenci stavby na pozemku, spoluvlastnictví), avšak pokud o koupi majetku projeví zájem více žadatelů, nelze přistoupit k přímému prodeji takového majetku vybrané osobě. Podle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. se pak vhodný zájemce o koupi, s nímž bude organizační složka jednat o uzavření smlouvy, zjistí ve výběrovém řízení.

S pozdravem

JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel územního pracoviště